



*Agenzia Italiana del Farmaco*

**AIFA**

**GARA D'APPALTO MEDIANTE COTTIMO FIDUCIARIO PER L'AFFIDAMENTO  
DELLA FORNITURA E POSA IN OPERA DI ELEMENTI DI ARREDO  
DELLA NUOVA SEDE DELL'AGENZIA ITALIANA DEL FARMACO  
SITA IN ROMA – VIA DEL TRITONE N. 181**

**CAPITOLATO TECNICO**

## PREMESSA

L'Agenzia Italiana del Farmaco - AIFA indice una procedura di gara ai sensi della vigente normativa nazionale sugli appalti di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria ai sensi del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i. per l'affidamento della fornitura e posa in opera di elementi di arredo destinati alla nuova sede dell'Agenzia, sita in Roma, Via del Tritone n. 181.

Le caratteristiche della fornitura oggetto dell'appalto sono dettagliatamente descritte nel presente Capitolato Tecnico del quale formano parte integrante gli allegati qui di seguito indicati:

- planimetria del Piano VII (*allegato "E"*);
- disegni tecnici:
  - ufficio della Presidenza (*allegato "F"*);
  - ufficio della Direzione Generale (*allegati "G.1 e "G.2"*);
  - pianta della Sala d'attesa (*allegato "H"*).

Il presente Capitolato forma altresì parte integrante del contratto che verrà stipulato con l'Aggiudicatario.

## 1. OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto la fornitura, la posa in opera e il collaudo di elementi di arredo destinati agli Uffici dirigenziali situati al Piano VII dell'immobile sito in Roma, Via del Tritone n. 181 adibito a nuova sede dell'AIFA, e dettagliatamente descritti all'art. 3 del presente Capitolato.

L'importo a base di gara è di € 135.000,00 (centotrentacinquemila/00), al netto d'IVA, così suddiviso:

- **lotto n. 1** : € 50.000,00 (cinquantamila/00) per la fornitura e posa in opera degli arredi per gli Uffici di Presidenza;
- **lotto n. 2** : € 50.000,00 (cinquantamila/00) per fornitura e posa in opera degli arredi per gli Uffici della Direzione Generale;
- **lotto n. 3** : € 35.000,00 (trentacinquemila/00) per la fornitura e posa in opera degli arredi per le Zone di attesa e delle Segreterie degli Uffici direzionali.

## 2. CARATTERISTICHE TECNICHE GENERALI

I componenti della fornitura dovranno essere rispondenti e conformi ai requisiti ed alle caratteristiche tecniche minime illustrate con maggiore dettaglio all'art. 3 del presente Capitolato.

Tutti gli elementi di arredamento dovranno essere di nuova fabbricazione e conformi alle vigenti norme nazionali e comunitarie relative alla produzione, importazione ed immissione in commercio e dovranno rispondere ai requisiti previsti dalle disposizioni vigenti in materia al momento dell'offerta e sino al

collaudo della fornitura.

In particolare, anche per quanto attiene ad eventuali attrezzature accessorie, la fornitura dovrà essere accompagnata dalle dichiarazioni di conformità previste dalla legislazione vigente sia nazionale che comunitaria.

Le caratteristiche di seguito elencate dovranno in ogni caso rispettare i seguenti requisiti di carattere generale:

- tutti gli arredi dovranno presentare caratteristiche di sicurezza idonee ad evitare qualsiasi tipo di danno agli utenti sia alla persona che alle cose (es. abbigliamento);
- tutti i piani e/o banconi dovranno essere in materiale antigraffio e antiriflesso;
- tutte le vernici utilizzate dovranno essere di tipo atossico per ogni tipologia di materiale utilizzato;
- tutti gli eventuali bordi dei complementi d'arredo non dovranno presentare superfici taglienti;
- eventuali profili metallici o plastici dovranno essere chiusi nelle parti terminali con appositi tappi e non presentare alcuna sbavatura.

Ogni elemento della fornitura deve essere realizzato con materiali di prima qualità a perfetta regola d'arte e deve corrispondere a quanto previsto dalla normativa vigente per quanto riguarda composizione, materiali, dimensionamento e caratteristiche prestazionali, rispettando le norme in materia di controllo dell'emissione di sostanze tossiche e nocive.

E' pertanto vietato l'uso di tutti i materiali suscettibili di emettere o cedere sostanze nocive sotto ogni forma (es. gas, vapori, fibre, polveri).

Prima dell'inizio dell'esecuzione del contratto, il fornitore deve concordare con il Responsabile nominato dall'AIFA le modalità e i tempi di esecuzione della fornitura, verificare in loco le misure e le condizioni dei locali ed adottare tutti gli accorgimenti necessari ad assicurare la perfetta esecuzione contrattuale secondo le esigenze dell'Agenzia.

Al fine di dimostrare l'idoneità dei prodotti offerti dovranno essere fornite tutte le certificazioni (caratteristiche costruttive, di sicurezza e delle finiture) richieste dalla normativa vigente in materia.

Tutti i prezzi si intendono comprensivi di fornitura, posa o montaggio e trasporto nonché dello smaltimento dei materiali di sfido e degli imballi alle pubbliche discariche nonché dell'adattamento delle eventuali parti ispezionabili interessate dagli arredi a misura, rispetto gli impianti elettrici e di condizionamento esistenti in loco anche se non riportate espressamente negli elaborati grafici, ma di cui dovrà essere presa visione.

### **3. DESCRIZIONI TECNICHE DELLA FORNITURA ED ELENCO ARREDI**

	DESCRIZIONE	Q.ta	PREZZO UNITARIO	PREZZO TOTALE
	<b>LOTTO 1</b>			
	<b>PIANO 7°</b>			
	<b>UFFICIO PRESIDENTE (all. F)</b>			
1	divano 2 posti con braccioli cm.186x95 rivestimento struttura in pelle colore rosso 385 rivestimento sedute e schienali in pelle colore rosso 385 struttura portante in metallo satinato tipo Feel good	1		
2	poltroncina girevole rivestimento struttura in pelle colore nero 118 rivestimento sedute e schienali in pelle colore nero 118 struttura portante in metallo satinato tipo Feel Good	2		
3	pouff rivestimento struttura in pelle colore rosso 385 rivestimento sedute e schienali in pelle colore rosso 385 struttura portante in metallo satinato tipo Feel Good	1		
4	tavolino in legno finitura frassino nero tipo Oliver 32	2		
5	libreria in metallo verniciato colore nero opaco composta come disegno cm.280x40 h.202 tipo Infinity	1		
6	BOX cestone in cuoio cm.40x40 h.40 colore	3		
7	BOX cestone in cuoio cm.40x40 h.20 colore	5		
8	scrivania a disegno realizzata con piano laccato lucido bianco e cristallo trasparente extrachiaro, struttura centrale laccato bianco opaco+gambe cilindriche 12 laccato nero goffrato	1		
9	poltrona direzionale in pelle nera con schienale in tessuto elastico colore nero, struttura su ruote in alluminio nero con meccanismo sincronizzato e regolatore lombare tipo OPEN UP 100	1		
10	poltroncina su ruote struttura acciaio satinato rivestimento abito corto in pelle colore rosso 385 tipo Mixer	4		
11	lampada da terra finitura bianca tipo Solaris	1		
12	lampada da tavolo finitura cromo tipo Arà			
	<b>TOTALE LOTTO 1</b>			
	<b>LOTTO 2</b>			
	<b>UFFICIO DIRETTORE GENERALE (all. G.1 e G.2)</b>			
1	tavolo , finitura rovere tinto nero; dimensioni L 235 P 157 H 73 tipo Ventaglio	1		
2	poltrona full optional, struttura alluminio lucido/grafite, rivestimento Tuxedo grey-black, versione C; dimensioni L 72 P 63 H 115; tipo Aeron	1		
3	poltrona rivestimento in pelle colore nero, bordo di finitura in pelle nera; dimensioni L 81 P88 H 76,5; tipo Meran	5		
4	tappeto tipo Chalais; dimensioni 200x300 cm circa;	1		
5	consolle, finitura Albizia Rosa ebanizzato; dimensioni L 250 P 55 H 78; tipo Twins	1		
6	lampada da tavolo finitura nero; tipo Tizio	1		
7	tavolino di servizio, finitura verniciato alluminio; dimensioni Diam. 31 H 36; tipo Rocco	4		

8	mobile di servizio a giorno, finitura struttura acciaio verniciato nero, ripiani in lamiera sciolata; dimensioni L 100 P36 H 82; tipo Helsinki	1		
9	tavolo riunione, struttura cromata, piano rettangolare in vetro trasparente con lato semicircolare; dimensioni L 190 P 90 H 72; tipo Unitable	1		
10	divano, rivestimento in pelle cat. B, colore 603 marrone; dimensioni L 240 P 94 H 88; tipo Fluon	2		
11	poltrona modello, rivestimento in pelle categoria Natural, base stellare in alluminio satinato basculante, girevole e con ritorno automatico; dimensioni L 81 P 88 H 76,5; tipo Egg	1		
12	poggiapiedi, rivestimento in pelle categoria Natural, base in alluminio satinato; tipo Egg	1		
	<b>TOTALE LOTTO N. 2</b>			
	<b>LOTTO N. 3 (all. H - E)</b>			
	<b>SALA ATTESA</b>			
1	sala d'attesa - panca in legno oppure in acciaio con cuscini rivestiti in pelle - forma adatta alle pareti come da disegno	1		
	<b>SEGRETARIE</b>			
2	scrivanie 160x80 cm. con 4 basamenti in alluminio pressofuso dotata di piedini di regolazione , trave di irrigidimento della stessa finitura del basamento. Piani in cristallo spessore 12 mm retromaltato bianco	8		
3	cassettiera su ruote a 3 cassette con vaschetta porta cancelleria, finitura inox	8		
4	sedute operative, a norma, con sedile in tessuto e schienale in rete, basamento 5 razze con ruote per pavimento duro in alluminio lucidato, braccioli regolabili in altezza, sedile regolabile in altezza, meccanismo sincronizzato, supporto lombare regolabile	8		
5	archiviazione - pareti attrezzate fino a controsoffitto - ripiani interni in metallo - ante cieche a battente - finitura essenza - prezzo al metro lineare	12		
	<b>TOTALE LOTTO N. 3</b>			
	<b>RIEPILOGO</b>			
	<b>TOTALE LOTTO N. 1</b>			
	<b>TOTALE LOTTO N. 2</b>			
	<b>TOTALE LOTTO N. 3</b>			
	<b>TOTALE GENERALE</b>			

#### 4. SPECIFICHE TECNICHE

L'offerta dovrà comprendere:

- la fornitura degli arredi individuati al punto 3, così come specificati nel progetto offerto;
- il carico, lo scarico, la distribuzione ai piani;

- il posizionamento, il montaggio e il collaudo;
- la pulizia dei materiali e lo smaltimento degli imballaggi;
- quanto altro necessario al corretto funzionamento degli elementi di arredo oggetto della fornitura in esame.

I materiali degli arredi offerti devono essere conformi alla normativa in relazione all'uso al quale sono adibiti; in particolare, le strutture portanti, le mensole e gli accessori in genere, comprese adduzioni e prese elettriche, devono essere resistenti ad urti ed abrasioni. I materiali devono altresì soddisfare le caratteristiche di prevenzione degli incendi. Ferme restando le prescrizioni costruttive richieste, l'Agenzia si riserva di richiedere tutte le certificazioni occorrenti a dimostrare la rispondenza dei prodotti ai requisiti dinanzi specificati.

#### **5. PIANO DI QUALITA'**

L'aggiudicatario dovrà presentare idonea documentazione che comprenda le prove controlli e collaudo sui prodotti finiti.

#### **6. DIFETTI DELLE FORNITURE**

L'aggiudicatario dovrà rimuovere o sostituire, a propria cura e spese, le forniture che a giudizio dell'Agenzia risulteranno essere state eseguite senza i requisiti di qualità e di lavorazione richiesti o con materiali diversi da quelli prescritti e offerti in sede di gara. Qualora il fornitore non ottemperi nei tempi stabiliti, l'Agenzia potrà procedere direttamente o per mezzo di terzi alla rimozione e alla sostituzione delle forniture suddette detraendo le relative spese dal corrispettivo dovuto e potrà, in ogni caso, escludere dal corrispettivo le forniture difettose o non corrispondenti alle caratteristiche o prove richieste.

#### **7. FORMA E PRINCIPALI DIMENSIONI DELLE FORNITURE**

La forma e le dimensioni delle forniture oggetto della presente gara dovranno corrispondere a quelle fornite nell'art. 3 del presente Capitolato.

#### **8. FABBRICAZIONE E FORNITURA**

Tutte le forniture oggetto dell'appalto saranno prodotte in stabilimenti che possano offrire idonea garanzia di possedere adeguate capacità a fornire le stesse in conformità alle previsioni delle norme vigenti e delle specifiche tecniche contenute nel presente Capitolato.

Il fornitore ha l'obbligo di effettuare, sia nello stabilimento che in cantiere, tutti i controlli necessari

ad assicurarsi che la produzione sia della migliore qualità e conforme a quanto prescritto nel presente Capitolato e nelle norme specifiche vigenti (UNI, CEI, ICITE, CNR, ecc.).

L'Agenzia si riserva la facoltà di effettuare i suddetti controlli ogni volta che lo riterrà opportuno e l'aggiudicatario ha l'obbligo di assicurare al Responsabile nominato dall'AIFA la libertà di accesso agli stabilimenti di produzione e tutta l'assistenza necessaria all'espletamento dei controlli, senza riserva alcuna.

L'Agenzia potrà altresì avvalersi di Laboratori ufficiali (universitari, istituti di ricerca, ecc.) per lo svolgimento di specifiche prove e il relativo onere sarà a carico del fornitore, il quale sarà tenuto a fornire i campioni da sottoporre alle verifiche.

#### **9. CONTROLLO DEL QUANTITATIVO**

L'aggiudicatario ha l'obbligo di controllare preventivamente il quantitativo esatto delle forniture e di verificare *in loco* la situazione e le dimensioni esatte dei locali interessati dalla fornitura stessa. Sono a carico di quest'ultimo gli inconvenienti di ogni genere che dovessero derivare dalla omissione, incompletezza ed omissione del suddetto controllo.

#### **10. ESAME PRELIMINARE DELLE FORNITURE**

Il fornitore ha l'obbligo di sottoporre tutte le forniture all'esame del Responsabile dell'AIFA e a tal fine dovrà tempestivamente avvisare per iscritto il Responsabile stesso dell'arrivo sul posto delle forniture, anche se si tratti di consegna parziale.

Le forniture che non presentino i requisiti di qualità e di lavorazione richiesti saranno rifiutate e dovranno essere immediatamente rimosse dal cantiere a cura e spese del fornitore.

Il fornitore dovrà provvedere a sostituire, a sua cura e spese, le forniture che – fino all'approvazione finale del collaudo da parte dell'AIFA, le forniture che non corrispondano alle caratteristiche e alle prove richieste, quelle che manifestino difetti, guasti, degradi e vizi sfuggiti agli esami preliminari, quelle non conformi alle norme e alle specifiche richiamate nel presente Capitolato e agli ordini impartiti, nonché tutte le parti che presentino fenditure, screpolature, svergolamenti, incurvamenti o guasti di qualsiasi genere.

In tale ipotesi, il fornitore dovrà eseguire a propria cura e spese ogni opera di risprino di quanto dovuto, salvo il risarcimento degli eventuali danni.

#### **11. MODALITÀ DI COLLOCAMENTO IN OPERA**

L'aggiudicatario dovrà aver cura che le forniture non subiscano guasti o lordure durante la giacenza

in cantiere dei materiali e durante il loro trasporto, sollevamento e collocamento in opera; a tal fine la Società dovrà proteggerle dagli urti, dalla calce, etc. sia nelle superfici che negli spigoli.

Nella posa in opera delle forniture sono anche compresi tutti gli oneri ad essa connessi, quali ad esempio: il trasporto, lo scarico, l'immagazzinamento nel deposito di cantiere; la successiva ripresa, l'avvicinamento a piè d'opera, il sollevamento ed il trasporto fino al sito di collocamento, qualsiasi opera provvisoria, di protezione e mezzo d'opera occorrente; ogni materiale di consumo, l'impiego di ogni mano d'opera specializzata o qualificata, gli eventuali interventi sulle opere murarie quando non siano perfettamente idonee a ricevere i manufatti da posare in opera, nonché quanto altro occorre per dare l'opera completamente e perfettamente finita e rifinita.

Ogni guasto arrecato alle forniture durante il loro collocamento in opera dovrà essere riparato a spese dell'Appaltatore.

Il fornitore è obbligato alla rimozione dei materiali già in opera per i quali vengano richieste le prove, i controlli e le verifiche.

Nell'esecuzione del montaggio è fatto obbligo al fornitore di proteggere i materiali già posti in opera da altre ditte nelle adiacenze, quali ad esempio le pavimentazioni, onde evitare qualsiasi deterioramento o danneggiamento.

Eventuali materiali danneggiati o deteriorati dovranno essere immediatamente ripristinati a cura e a spese della ditta appaltatrice dei lavori oggetto del presente capitolato.

E' compreso negli oneri inerenti alla fornitura in opera anche il coordinamento dei lavori con le altre ditte operanti nel cantiere; tale coordinamento dovrà avvenire in modo da evitare intralci tra le ditte operanti nel cantiere e la ditta aggiudicataria.

Sono compresi altresì negli oneri della fornitura in opera la custodia dei manufatti stivati e di quelli parzialmente o totalmente in opera, nonché la definitiva ed accurata pulizia finale dei manufatti posti in opera, per consentirne un immediato utilizzo da parte dell' Agenzia.